

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 611/20.12.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, Cartier Râfov”, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr.                      al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate înregistrat cu numărul                      la Direcția Tehnic-Investiții, cu numărul                      la Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.76/21.02.2022.

Având în vedere Raportul de specialitate nr.                      al Direcției Economice și de Raportul de Specialitate nr.                      al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare Avizul comisiei de specialitate nr. 1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de                      ;

Ținând cont de Avizul Comisiei Tehnico-Economice de Avizare nr.                      ;

Având în vedere:

- prevederile Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.3 Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectivul specific 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Creștere Ploiești 2014 – 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/30.05.2016;

- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020;

- Strategia Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității romilor 2012-2020;

-Documentul Justificativ pentru Finanțarea din Fonduri Europene Structurale și de Investiții 2014 –2020 a Municipiului Ploiești;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 76/21.02.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investitii „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 129/08.05.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 64/25.03.2019 cu Anexa nr. 2 - Descrierea sumară a investiției și a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”

-Semnarea Contractului de finanțare nr. 6874/06.05.2021 a proiectului „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”, cod SMIS 124982, cu finanțare europeană, prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;

-Art. 7 alin. (6) din Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Având în vedere, Memoriul justificativ privind ajustarea preturilor contractului de lucrari transmis de catre S.C. Intergroup Engineering S.R.L., inregistrat cu nr.3/25.11.2022;

Ținând cont de prevederile art. 1 alin (4) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum si ale Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor in cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020”, aprobata prin Ordinul ministerului dezvoltarii regionale si administratiei publice nr.1021/2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), pct. 4), lit. d) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Devizul General reactualizat, conform prevederilor OUG nr.64/2022, cu modificările și completările ulterioare, aferent obiectivului de investiții „Regenerare urbană în zona marginalizată a municipiului Ploiești, cartier Râfov”, cu o valoare totală estimată de 29.431.569,29 lei, inclusiv TVA, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aproba indicatorii tehnico-economici reactualizați aferenți obiectivului de investiții mai sus menționat, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de **29.431.569,29 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este **19.442.026,34 lei** inclusiv TVA, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre, din care:

- Valoarea totală eligibilă **29.388.358,07 lei**, inclusiv TVA (include valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului **587.767,16 lei**, inclusiv TVA);

**Art. 4** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Ploiești, în cuantum de **630.978,37 lei**, inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de **43.211,22 lei**, inclusiv TVA, cât și contribuția la valoarea eligibilă de **587.767,16 lei**, inclusiv TVA reprezentând valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului.

**Art. 5** Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.3/1, Axa Prioritară 4-Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.3- oferirea de sprijin pentru regenerare fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale și din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 6** (1) H.C.L. nr. 76/21.02.2022 își încetează aplicabilitatea la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 64/25.03.2019, cu modificările și completările ulterioare, sunt și rămân în vigoare.

**Art. 7** Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

**Dată în Ploiești astăzi,**

.....

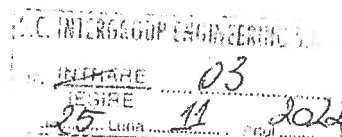
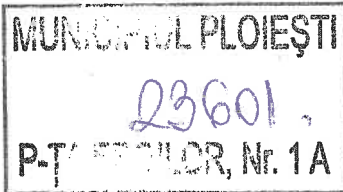
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,**

**Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

Catre: UAT Municipiul Ploiesti  
Proiect: Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov  
Referitor: Ajustarea Devizul General conform OG 64/ 2022



## MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind ajustarea preturilor contractului de lucrari

Prin intrarea în vigoare a OG 64/2022 beneficiarii au posibilitatea actualizarii costurilor investițiilor de bază pentru proiectele de infrastructură, respectiv valoarea estimată a investiției din devizele generale pentru contractele de lucrări si produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, cu *indicii de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022* (conform prevederilor art. 1, alin (3) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de lucrari, respectiv cu *Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în „Indicii valorii unitare în comerțul internațional”* (conform prevederilor art. 1, alin (4) din OUG 64/ 2022) pentru contractul de dotari.

In vederea actualizarii costului estimativ a investiției aferent contractului de lucrări, proiectantul a aplicat prevederile OG 64/ 2022 astfel:

- au fost identificate liniile din Devizul general (ultimul aprobat in cadrul contractului de finantare) ce fac parte din contractul de lucrari pentru care va fi reluata procedura de atribuire si care pot fi ajustate conform OG 64/ 2022. Conform anexelor Contractului de finantare nr. 6874/ 06.05.2021 (pag 266-267) ultimul deviz general a fost actualizat in anul 2020 (a se vedea atasat) si are urmatoarele valori pentru categoriile de lucrari:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	6,800.00	1,292.00	8,092.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	171,700.00	32,623.00	204,323.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	14,200.00	2,698.00	16,898.00
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	45,000.00	8,550.00	53,550.00
4.1	Constructii si instalatii	13,134,400.00	2,495,536.00	15,629,936.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,200.00	1,558.00	9,758.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	355,400.00	67,526.00	422,926.00
4.5	Dotari	1,461,300.00	277,647.00	1,738,947.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150,000.00	28,500.00	178,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	393,800.00	74,822.00	468,622.00
	<b>TOTAL CONTRACT LUCRARI</b>	<b>15,740,800.00</b>	<b>2,990,752.00</b>	<b>18,731,552.00</b>

Avand in vedere prevederile OUG 64/ 2022, ajustarea prețurilor în cadrul Devizului General aferent proiectului, respectiv a costului investiției, precum și a valorii estimate a procedurii de atribuire, se realizează cu respectarea următoarelor etape:

## 1. Revizuirea costului investiției pentru lucrări

Valoarea estimată a investiției pentru contractul de lucrări a fost ajustată astfel:

$V_{a\_ian\_2022} = V_{i\_an\_referinta} * \text{Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022 (cf. Anexa 5)}$

$$V_{a\_ian\_2022} = 15,740,800.00 * 120.75/100$$

$$V_{a\_ian\_2022} = 19,007,016.00 \text{ lei fara TVA, respectiv } 22,618,349.06 \text{ lei cu TVA}$$

### Nota:

An de referință = 2020;

Indice de cost în construcții total, utilizând ca referință luna ianuarie a anului 2022 (cf. Anexa 5) = 120.75;

Valoare estimată a investiției pentru contractul de lucrări la nivelul anului 2020 = 15,740,800.00 lei fara TVA

Indicii costurilor în construcții total pentru fiecare an (coeficienți publicați de către Institutul Național de Statistică pentru perioada 2014-2021 și în funcție de prognoza realizată de către Comisia Națională de Strategie și Prognoză pentru anul 2022):

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	ianuarie 2022
Baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
Baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75
Baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
Baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
Baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
Baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
Baza 2020							100.00	112.11	120.75
Baza 2021								100.00	107.71

Conform calculelor de mai sus valoarea estimată inițial a contractului de lucrări se va majora cu **3,266,216.00 lei fara TVA, respectiv 3,886,797.06 lei cu TVA**, conform comparației de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE INITIALE			AJUSTARE			Indice ajustare	VALOARE AJUSTATA		
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei		lei	lei	lei
1.2	Amenajarea terenului	6,800.00	1,292.00	8,092.00	1,411.00	268.09	1,679.09	120.75	8,211.00	1,560.09	9,771.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	171,700.00	32,623.00	204,323.00	35,627.75	6,769.27	42,397.02		207,327.75	39,392.27	246,720.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	14,200.00	2,698.00	16,898.00	2,946.50	559.84	3,506.34		17,146.50	3,257.84	20,404.34
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	45,000.00	8,550.00	53,550.00	9,337.50	1,774.13	11,111.63		54,337.50	10,324.13	64,661.63
4.1	Construcții și instalații	13,134,400.00	2,495,536.00	15,629,936.00	2,725,388.00	517,823.72	3,243,211.72		15,859,788.00	3,013,359.72	18,873,147.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,200.00	1,558.00	9,758.00	1,701.50	323.29	2,024.79		9,901.50	1,881.29	11,782.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	355,400.00	67,526.00	422,926.00	73,745.50	14,011.65	87,757.15		429,145.50	81,537.65	510,683.15
4.5	Dotări	1,461,300.00	277,647.00	1,738,947.00	303,219.75	57,611.75	360,831.50		1,764,519.75	335,258.75	2,099,778.50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00	31,125.00	5,913.75	37,038.75		181,125.00	34,413.75	215,538.75
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	393,800.00	74,822.00	468,622.00	81,713.50	15,525.57	97,239.07		475,513.50	90,347.57	565,861.07
<b>TOTAL CONTRACT LUCRARI</b>		<b>15,740,800.00</b>	<b>2,990,752.00</b>	<b>18,731,552.00</b>	<b>3,266,216.00</b>	<b>620,581.06</b>	<b>3,886,797.06</b>		<b>19,007,016.00</b>	<b>3,611,333.06</b>	<b>22,618,349.06</b>

## 2. Constituirea rezervei de ajustare pentru anii 2022-2023

Avand in vedere faptul ca proiectul are ca finalizare sfarsitul anului 2023 in urma majorarii duratei de implementare, se va constitui rezerva de ajustare pentru anii 2022 si 2023, conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați la punctul 2 din anexa nr. 5:

$$R_a = (V_{a\_ian\_2022} * I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}) - V_{a\_ian\_2022}$$

$$R_a = (V_{a\_ian\_2022} * 113.87/100) - V_{a\_ian\_2022}$$

$$R_a\ Lucrari = (19,007,016.00 * 113.87/100) - 19,007,016.00 = 2,636,273.12\ lei\ fara\ TVA$$

Unde:

$R_a$  = Rezerva de ajustare

$V_{a\_ian\_2022}$  = valoarea actualizata ca baza de referinta, luna ianuarie 2022

$I_{pc\ 2\ din\ Anexa\ 5}$  = indici de cost în construcții totali, prognozați la punctul 2 din anexa nr. 5 (2023)

	2022	2023
Data de bază 2014	171,32	183,83
Data de bază 2015	174,83	187,59
Data de bază 2016	172,26	184,83
Data de bază 2017	161,56	173,35
Data de bază 2018	140,5	150,76
Data de bază 2019	129,59	139,05
Data de bază 2020	128,14	137,49
Data de bază 2021	114,3	122,64
Data de bază ianuarie 2022	106,12	113,87

Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare reprezinta diferenta intre valoarea costului revizuit actualizat si valoarea costului revizuit. Valoarea rezervei de ajustare a valorii contractului de finantare, s-a incadrat pe linia din Devizul General: Capitolul 7 - "7.1 Rezerva de implementare constructii".

De asemenea se vor majora si comisioanele, cotele si taxele aferente subcapitolelor 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4 din Devizul General astfel:

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Mod de calcul
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81,689.19	0,5%*C+M
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,337.84	0,1%*C+M
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,689.19	0,5%*C+M

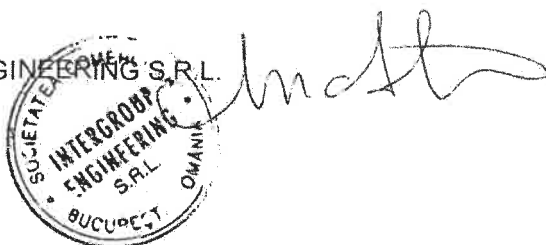
Ca urmare a aplicarii prevederilor OG 64/ 2022, se majoreaza valoarea totala a Devizului General valabil la data contractarii proiectului cu **5,933,205.34 lei fara TVA**, respectiv **7,054,678.29 lei cu TVA**, din care:

<b>Ajustare lucrari</b>	3,266,216.00 lei fara TVA, respectiv 3,886,797.06 lei cu TVA
<b>Rezerva ajustare lucrari</b>	2,636,273.12 lei fara TVA, respectiv 3,137,165.01 lei cu TVA
<b>Comisioane, cote, taxe (cap 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4)</b>	30,716.22 lei fara TVA, respectiv 30,716.22 lei cu TVA
<b>TOTAL majorare</b>	<b>5,933,205.34 lei fara TVA, respectiv 7,054,678.29 lei cu TVA</b>

Elaborator:

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

24 Noiembrie 2022



**Obiectiv:** Regenerare urbană în zona marginalizată a Municipiului Ploiești - Cartier Rafov  
**Proiectant:** INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
**Nr.Reg.Com:** J40/6798/2000, CUI: RO 13215737

S.C. INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
 DATA 03  
 25.11.2022

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii  
 - actualizare conform OG 64/ 2022 -**

**Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	8,211.00	1,560.09	9,771.09
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	207,327.75	39,392.27	246,720.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	17,146.50	3,257.84	20,404.34
<b>Total capitol 1</b>		<b>232,685.25</b>	<b>44,210.20</b>	<b>276,895.45</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		54,337.50	10,324.13	64,661.63
<b>Total capitol 2</b>		<b>54,337.50</b>	<b>10,324.13</b>	<b>64,661.63</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	237,000.00	45,030.00	282,030.00
3.1.1	Studii teren	202,500.00	38,475.00	240,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	691,900.00	131,461.00	823,361.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	387,100.00	73,549.00	460,649.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,700.00	3,933.00	24,633.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	270,600.00	51,414.00	322,014.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	34,500.00	6,555.00	41,055.00
3.7	Consultanta	290,300.00	55,157.00	345,457.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	269,300.00	51,167.00	320,467.00
3.7.1.1	Consultanta obtinere finantare	172,800.00	32,832.00	205,632.00
3.7.1.2	Asistenta pe perioada evaluarii	6,900.00	1,311.00	8,211.00
3.7.1.3	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	89,600.00	17,024.00	106,624.00
3.7.2	Auditul financiar	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8	Asistenta tehnica	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	14,900.00	2,831.00	17,731.00
3.8.2	Dirigentie de santier	96,000.00	18,240.00	114,240.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,380,500.00</b>	<b>262,295.00</b>	<b>1,642,795.00</b>

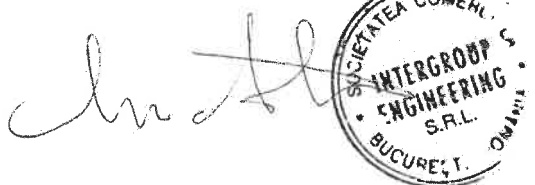


<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	15,859,788.00	3,013,359.72	18,873,147.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9,901.50	1,881.29	11,782.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	429,145.50	81,537.65	510,683.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	1,764,519.75	335,258.75	2,099,778.50
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>18,063,354.75</b>	<b>3,432,037.41</b>	<b>21,495,392.16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	656,638.50	124,761.32	781,399.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	181,125.00	34,413.75	215,538.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	475,513.50	90,347.57	565,861.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198,716.22	3,610.00	202,326.22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	81,689.19	-	81,689.19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,337.84	-	16,337.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	81,689.19	-	81,689.19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	19,000.00	3,610.00	22,610.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,530,200.00	290,738.00	1,820,938.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2,393,954.72</b>	<b>420,705.32</b>	<b>2,814,660.04</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare</b>				
7.1	Rezerva de implementare constructii	2,636,273.12	500,891.89	3,137,165.01
7.2	Rezerva de implementare dotari	-	-	-
<b>Total capitol 7</b>		<b>2,636,273.12</b>	<b>500,891.89</b>	<b>3,137,165.01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>24,761,105.34</b>	<b>4,670,463.95</b>	<b>29,431,569.29</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>16,337,837.25</b>	<b>3,104,189.09</b>	<b>19,442,026.34</b>

25 Noiembrie 2022

Elaborator,

INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.



Beneficiar,

UAT Municipiul Ploiesti



ANEXA NR 2.

## ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„Regenerare urbana in zona marginalizata a municipiului Ploiesti, cartier Rafov”

Nr. crt.	SURSE FINANTARE	Eligibil incl TVA			Neeligibil incl TVA			Total		
		Cumulat	valori de la contractare	Valori actualizare cf OG/ 64	Cumulat	valori de la contractare	Valori actualizare cf OG/ 64	Cumulat	valori de la contractare	Valori actualizare cf OG/ 64
1	Total proiect, din care:	29,388,358.07	22,364,396.00	7,023,962.07	43,211.22	12,495.00	30,716.22	29,431,569.29	22,376,891.00	7,054,678.29
1	- din care C+M	19,442,026.34	16,101,057.00	3,340,969.34	-	-	-	19,442,026.34	16,101,057.00	3,340,969.34
2	- Fonduri nerambursabile (98%)	28,800,590.91	21,917,108.08	6,883,482.83	-	-	-	28,800,590.91	21,917,108.08	6,883,482.83
3	- Contributie beneficiar, din care:	587,767.16	447,287.92	140,479.24	43,211.22	12,495.00	30,716.22	630,978.38	459,782.92	171,195.46
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent (2%)	587,767.16	447,287.92	140,479.24	-	-	-	587,767.16	447,287.92	140,479.24
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	-	-	-	43,211.22	12,495.00	30,716.22	43,211.22	12,495.00	30,716.22

